

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к гражданско-правовому договору от 21.07.2024 № 2БП2024
Выполнение капитального ремонта в зданиях, расположенных в районе
Хамовники ЦАО города Москвы

г. Москва

« 16 » августа 2024 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ГАУ «МосжилНИИпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», лице первого заместителя директора Шувалова Станислава Игорьевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2023 № 244, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Инжиниринг» (ООО «Комплекс Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Новикова Давида Артуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также на основании Положения о закупках ГАУ «МосжилНИИпроект» и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, заключили настоящее Дополнительное соглашение к гражданско-правовому договору от 21.07.2024 № 2БП2024 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 статьи 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1 Цена Договора является предварительной и составляет 34 450 082,86 (тридцать четыре миллиона четыреста пятьдесят тысяч восемьдесят два) рубля 86 копеек, в том числе НДС 20% - 5 741 680,48 (пять миллионов семьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 48 копеек (далее - Цена Договора).».

2. Пункт 2.6.2 статьи 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.6.2 Заказчик производит выплату Подрядчику авансового платежа в размере 24 930 885,00 (двадцать четыре миллиона девятьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней на основании выставленного Подрядчиком счета на перечисление авансового платежа. Обязательство Заказчика по внесению авансового платежа, предусмотренное настоящим пунктом Договора, считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте Договора, с лицевого счета Заказчика, указанного в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора.».

3. Приложение № 3 к Договору «Протокол Договорной цены» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Приложение № 1 к Техническому заданию «Ведомость объемов работ» изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, и действует до окончания срока действия Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит регистрации Заказчиком в Реестре Договоров.

8. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения являются:

- Приложение № 1 «Протокол Договорной цены»;
- Приложение № 2 «Ведомость объемов работ».

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Первый заместитель директора

МП



С.И. Шувалов/

Подрядчик:

ООО «Комплекс Инжиниринг»

Генеральный директор

МП



/Д.А. Новиков/

от « 16 » августа 2024 г.

34 450 082,86 (тридцать четыре миллиона четыреста пятьдесят тысяч восемьдесят два) рубля 86 копеек, в том числе НДС 20% -5 741 680,48 (пять миллионов семьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 48 копеек .

МП



С.И. Шувалов/

MP



/Д.А. Новиков/

Ведомость объемов работ

Выполнение капитального ремонта в зданиях, расположенных в районе Хамовники, ЦАО города Москвы

Мы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр объекта
и постановили произвести ремонт объекта в
следующем объеме:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь фасада		5090	
Установка лесов				
2	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м, трубчатых	100 м2	50,9	
3	Установка и разборка инвентарных лесов наружных, трубчатых, на каждые последующие 4 м высоты лесов добавлять к позиции 3.8-27-1 (до высоты 30 м $K=6=(30-16)/4$)	100 м2	50,9	
4	Леса инвентарные металлические окрашенные рамные с настилом, высота до 60 м, 100 м2	ЧАС	3664,8	
5	Устройство и разборка защитного ограждения лесов	100 м2	50,9	
5,1	Сетка полимерная, защитная, для строительства	м2	1730,091	
Демонтажные работы с откосами				
6	Установка наружного блока сплит-системы весом более 50 кг (демонтаж с последующей установкой)	1 ШТ.	9	
7	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью более 5 м2 (стен и откосов)	100 м2	56,14	
7,1	Масса мусора	т	258,244	
8	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. из листовой стали (пояски и оконные отливы)	100 м	7,434	
8,1	Масса мусора	т	1,4868	
10	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	1 м2 поверхности	6024	
Мокрый фасад				
11	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	100 м2	45,14	
11,1	Грунтовка водно-дисперсионная, акриловая, концентрированная, глубокопроникающая, паропроницаемая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, сухой остаток 29%, водородный показатель pH от 7,5 до 9,0, для систем фасадной теплоизоляции, укрепления старых покрытий, пористых оснований, заизвесткованных и замелованных поверхностей, камней из газобетона, выветренных гофрированных хризотилцементных плит, гипсокартонных листов	т	0,464942	
12	Защитно-декоративная штукатурка фасадов с подготовкой поверхности	100 м2	45,14	
12,1	Смесь сухая, цементно-известковая, штукатурная, насыпная плотность от 1350 до 1550 кг/м3, плотность раствора от 1800 до 2000 кг/м3, прочность на сжатие 10 МПа, прочность сцепления с основанием 0,4 МПа, F75, Пк2, для декоративной отделки поверхности в тонкослойной системе «мокрого» утепления фасадов	т	13,40658	
12,2	Профиль угловой ПВХ с сеткой из стекловолокна, размер 100x100 мм	м	655,4667	
13	Декоративная многослойная отделка фасадов зданий с тонким наружным штукатурным слоем, окраска фасадов по защитно-декоративной штукатурке акриловой краской	100 м2	45,14	
14	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения (откосы)	100 м2	11	
14,1	Грунтовка водно-дисперсионная, акриловая, концентрированная, глубокопроникающая, паропроницаемая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, сухой остаток 29%, водородный показатель pH от 7,5 до 9,0, для систем фасадной теплоизоляции, укрепления старых покрытий, пористых оснований, заизвесткованных и замелованных поверхностей, камней из газобетона, выветренных гофрированных хризотилцементных плит, гипсокартонных листов	т	0,1133	
15	Высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню плоских откосов фасадов при ширине более 200 мм	100 м откосов	11	
15,1	Вода	м3	0,65296	

1	2	3	4	5
15,2	Смесь сухая, цементно-песчаная, штукатурная, адгезионная, для наружных и внутренних работ, механизированного нанесения, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	3,7312	
15,3	Раствор цементно-известковый, марка М75	м3	9,328	
Архитектурные детали				
16	Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли), высотой до 500 мм	100 м деталей	8,215	
16,1	Изделия декоративные фасонные для отделки фасадов	м2	410,75	
17	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали	100 м	9,11	
17,1	Лист стальной, оцинкованный, толщина от 0,7 до 0,8 мм	т	1,92221	
18	Установка гипсовых штучных деталей кронштейнов и модульонов гладких длиной большей стороны до 200 мм	1 ДЕТАЛЬ	72	
18,1	Изделия декоративные фасонные из стеклофибробетона для отделки фасадов	м2	14,4	
19	Установка гипсовых штучных деталей кронштейнов и модульонов гладких длиной большей стороны до 400 мм	1 ДЕТАЛЬ	29	
19,1	Изделия декоративные фасонные из стеклофибробетона для отделки фасадов	м2	11,6	
20	Установка гипсовых штучных деталей кронштейнов и модульонов гладких длиной большей стороны до 1100 мм	1 ДЕТАЛЬ	74	
20,1	Изделия декоративные фасонные из стеклофибробетона для отделки фасадов	м2	81,4	
Кондиционеры				
21	Установка наружного блока сплит-системы весом более 50 кг	1 ШТ.	9	
Прочие работы				
22	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	1 т	338,8608	
23	Возвратные материалы	т	1,4868	
Вывоз и размещение отходов				
1	Перевозка строительного мусора на расстояние до 43 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т	т	338,8608	
2	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные	1 т	258,244	
3	Лом стальной, толщиной до 42А, для расчета возвратных сумм	т	1,4868	

Заказчик: ГАУ «МосжилНИИпроект»
Первый заместитель директора

МП



Подрядчик: ООО «Комплекс Инжиниринг»
Генеральный директор

/И.А. Новиков/

